



Giovanni Porta – Consigliere comunale in Molfetta

Cell.: 339.6272042 – 338.6879775

Mail: [gianniporta@yahoo.it](mailto:gianniporta@yahoo.it)

Molfetta, 8 marzo 2016

Alla C.A. del Presidente  
del Consiglio Comunale  
Nicola Piergiovanni

Oggetto: Interpellanza consiliare urgente ai sensi dell'art. 43 del TUEL 267/2000 e dell'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, con risposta scritta e orale in Consiglio Comunale

Premesso che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 22 novembre 2010 si stabiliva la vendita di 32 immobili comunali mediante procedura ad evidenza pubblica in favore delle famiglie di nuova costituzione e comunque aventi i requisiti per l'accesso ai benefici previsti dalla normativa sull'edilizia residenziale pubblica (d'ora in poi anche ERP);
- i proventi di queste vendite, confluendo in apposito capitolo del Bilancio comunale vincolato, devono essere utilizzati esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo del settore ERP ovvero:
  - riqualificazione e incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni;
  - recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti;
  - programmi integrati nonché opere di urbanizzazione socialmente rilevanti

considerato che

- il Comune di Molfetta, autorizzato dalla Regione Puglia, ha eseguito il programma di vendita dei 32 immobili comunali con 6 bandi pubblici espletati dal 22 marzo 2011 al 14 giugno 2012;
- dalla vendita di tali immobili il Comune ha ricavato € 2.964.905,71;

richiamata

- la nota del Comune di Molfetta n. prot. 76299 del 9 dicembre 2013 alla Regione Puglia-Assessorato Qualità Urbana ed Edilizia Residenziale Pubblica, in cui si specifica un programma di reinvestimento così articolato:
  - € 1.102.400,00 per la costruzione di n. 12 nuovi alloggi destinati a case parcheggio localizzate nel Comparto n. 16 del Piano regolatore generale comunale;
  - € 498.965,71 per interventi di recupero e manutenzione di n. 14 alloggi ERP

- preesistenti nel Centro Antico e attualmente utilizzati da soggetti aventi titolo;
- € 1.363.540,00 per lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria nei comparti 1-9 del Piano regolatore generale comunale, comprendenti anche comparti ERP, successivamente utilizzati, previa autorizzazione della Regione Puglia, per la finalità anzidetta;

ricordato infine che

- la città di Molfetta storicamente vive una situazione di tensione abitativa, per niente lenita dalle recenti espansioni urbanistiche;
- tale tensione è testimoniata annualmente dal crescente aumento di domande presentate per la richiesta di contributo per l'integrazione del canone di locazione e dalle domande presentate dai cittadini per la richiesta di case-parcheggio comunali;
- è risaputo che il Comune sia sprovvisto di case-parcheggio o case popolari da assegnare;
- salvo contributi finalizzati ad affrontare situazioni di emergenza abitativa e misure in effetti straordinarie di intermediazione con le agenzie immobiliari, nessuna soluzione strutturale finora è stata varata per risolvere le decine di situazioni di sfratto in città;

tutto ciò premesso, considerato, richiamato e ricordato, il sottoscritto consigliere comunale interpella l'Amministrazione Comunale per sapere:

a che punto sia lo stato di attuazione del programma articolato nel dicembre 2013, e in particolar modo:

- la costruzione di n. 12 nuovi alloggi destinati a case parcheggio localizzate nel Comparto n. 16 del Piano regolatore generale comunale;
- gli interventi di recupero e manutenzione di n. 14 alloggi ERP preesistenti nel Centro Antico e attualmente utilizzati da soggetti aventi titolo.

Auspicando chiari e celeri riscontri alle domande, si richiede risposta scritta e orale in Consiglio Comunale e che la presente venga inserita all'o.d.g. nella prima seduta consiliare utile.

Il consigliere  
*Giovanni Porta*